

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 984 del 25/09/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 842 del 29/09/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **AKROPOLIS** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via del Ghetto n. 6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i. che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. ZPPLMR75A25F258D-30052019-1653, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per quanto di competenza, con PEC del 12/08/2019, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0025395/19, nella quale il dichiarante Sig. Luigi Maria Zappalà nato a Modica(RG) il 25/01/1975 e residente a Taormina (ME) in Via del Ghetto n.6 – C.F.:ZPPLMR75A25F258D - *segnala l'inizio attività*, a carattere *stagionale*, dal 31.05.2019, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata " **AKROPOLIS** ", nell'immobile di proprietà , sito nel Comune di Taormina (ME) Via del Ghetto n.6, piano terra/primo e secondo, identificato catastalmente al foglio n.16 part. n.255 sub. 3 Cat. A/2 , con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale di n.4(QUATTRO) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, allegate alla SCIA;

VISTA la Segnalazione Certificata per l'agibilità prot. Generale Comune di Taormina. n. 12220 del 17.05.2019 relativa all'immobile sito in Via del Ghetto n.6 - foglio 16 part. n.255 sub. 3 ;

CHE con nota prot.n.0027620/19 del 13/09/2019 questa Città Metropolitana, comunicava al SUAP del Comune di Taormina la mancanza di indicazione nell'istanza della categoria (stelle) e richiedeva dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata;

VISTA la sottoindicata documentazione integrativa, pervenuta con pec, dal SUAP del Comune di Taormina:

- *denuncia requisiti*, nostro prot. 30997 del 08.10.2019, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Luigi Maria Zappalà, in data 07.10.2019, dove dichiara, nella qualità di titolare, che la struttura ricettiva de quo ha il seguente indirizzo pec: *luigizappala@pec.it*-, di avere la piena disponibilità dell'immobile dove viene svolta l'attività che adibisce ad abitazione personale e che la struttura ricettiva possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto ;

- *planimetria* dei locali con arredi, nostro prot. 31493 del 11.10.2019, redatta dal tecnico di parte;

CHE con nota prot.n.004841/20 del 12/02/2020 inviata al SUAP del Comune di Taormina, quest' ufficio, a seguito di esame della sopraindicata documentazione, richiedeva chiarimenti, in merito alla dimensione delle camere e alla presenza di numero tre pezzi nei bagni;

VISTA la relazione tecnica integrativa del 27.02.2020, redatta dal tecnico della struttura, inviata per PEC il 05.03.2020 dal SUAP del Comune di Taormina, introitata pari data al nostro protocollo al n. 0007787/20.

CHE con nota prot.n.0009730/20 del 02/04/2020 inviata al SUAP del Comune di Taormina, quest' ufficio evidenziava che nella sopraindicata relazione, venivano indicati estremi catastali (foglio 16 part. 255 sub. 2) e certificato di agibilità non corrispondenti a quanto indicato nella documentazione precedentemente inviata;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina con pec del 14.07.2020, introitata in data 15.07.2020 al n.17887/20:

- *Relazione Tecnica Asseverata integrativa*, resa il 08.06.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico geom. Savasta Mario Massimiliano iscritto al collegio dei geometri di Catania al n. 2898 , nella quale attesta:
 - che l'immobile dove viene svolta l'attività, sito in Taormina Via del Ghetto n.6 è iscritto al catasto del Comune di Taormina al Foglio 16 part.255 sub.3 cat. A/2, ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, degli impianti, igienico-sanitari (D.M. 5 luglio 1975) previsti per l'uso abitativo, dalle leggi e dai regolamenti. Inoltre i pezzi unici (wc-bidet), presenti nei bagni privati delle camere, sono elettronici e corrispondono a quanto richiesto dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e sono dotati di conformità CE secondo quanto previsto dalla legge 18.1.1977;
 - che l'immobile è conforme al D.P.R. del 30.12.1970 n.1437 per quanto attiene alle dimensioni delle camere;
 - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale e al certificato di agibilità depositato al Comune di Taormina al n. 12220 del 17.05.2019;
 - che l'immobile in questione è accatastato al Foglio 16 part.255 sub.3 cat. A/2, piano terra-primo-secondo, poiché a seguito di ristrutturazione edilizia è stato demolito il subalterno 2 ed è stato creato in sostituzione il subalterno 3;
 - che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per complessivi di n.4 (QUATTRO) posti letto;

ACQUISITO il consenso dal sig. Luigi Maria Zappalà , al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata **"AKROPOLIS "** - pec: luigizappala@pec.it -, sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ghetto n.6, piano terra-primo e secondo, identificata catastalmente al foglio n.16 part. n.255 sub. 3 Cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di **n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale di n.4(QUATTRO) posti ;**

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Luigi Maria Zappalà nato a Modica(RG) il 25/01/1975 e residente a Taormina (ME) in Via del Ghetto n.6 – C.F.: ZPPLMR75A25F258D, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale*;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione o indirizzo pec, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata **"AKROPOLIS "** - pec: luigizappala@pec.it -, sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ghetto n.6, piano terra-primo e secondo, identificata catastalmente al foglio n.16 part. n.255 sub. 3 Cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di **n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale di n.4(QUATTRO) posti** ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Luigi Maria Zappalà nato a Modica(RG) il 25/01/1975 e residente a Taormina (ME) in Via del Ghetto n.6 – C.F.: ZPPLMR75A25F258D, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale*;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione o indirizzo pec, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Mara Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)